

MOTIE

Meer groen bij nieuwbouw locatie Brabantbad

De raad van de gemeente 's-Hertogenbosch in vergadering bijeen op 5 maart 2024, gehoord de beraadslaging in de commissie Omgeving d.d. 13 februari 2024,

overwegend dat

- Er sprake is van een groot woningtekort in Nederland en in onze gemeente 's-Hertogenbosch;
- Er voor de locatie Brabantbad een bestemmingsplan geldt met bestemming wonen;
- Er met het vigerende bestemmingsplan een groot beslag wordt gelegd op het oppervlak van het Prins Hendrikpark, dat grenst aan locatie Brabantbad;
- Een prettige leefomgeving gebaat is bij zoveel mogelijk groen;
- In het bestemmingsplan zoals dat voor ligt een veel kleiner beslag wordt gelegd op het oppervlak van het Prins Hendrikpark;
- In het bestemmingsplan zoals dat voor ligt daardoor meer ruimte is voor groen, naast het feit dat er meer woningen zijn gepland dan in het vigerende bestemmingsplan en een groter deel van die woningen in de categorie betaalbaar valt;
- De groennorm in het bestemmingsplan dat voor ligt wordt gehaald, maar dat er altijd ruimte is voor verdere vergroening;

spreekt uit dat

- Het wenselijk is om bij nieuw- en verbouw zoveel mogelijk groen toe te voegen om de leefbaarheid te vergroten;
- Het, gezien het feit dat het terrein van locatie Brabantbad gevoelsmatig deel is gaan uitmaken van het Prins Hendrikpark, wenselijk is om de parkachtige omgeving zoveel mogelijk in stand te laten;
- Het vergroenen van de nieuwbouwlocatie kan door de gebouwen en de directe omgeving daarvan van meer groen te voorzien;

verzoekt het college

- Te onderzoeken of de omgeving van de nieuwbouw verder kan worden vergroend door het NL Greenlabel als gebiedslabel toe te passen, waarbij gestreefd wordt naar een waarde A en minimaal label B;
- Te kijken of de nieuwe gebouwen, in aanvulling op het huidige ontwerp, waar mogelijk van extra groen kunnen worden voorzien, bijvoorbeeld door het toepassen van plantenbakken met een groene uitstraling op de balkons en door de daken niet alleen van zonnepanelen maar ook van een groendak te voorzien.

Wies Korver, GroenLinks

Koen Vossen, PvdA

Bram Roovers, SP

Sjef van Creij, gewoon ge-DREVEN

Arjen van Silfhout, Volt