

## **Goed plan, maar onder voorwaarden**

GroenLinks ziet een nieuwe Kaaihal als een prima plek voor jongerencultuur, urban-activiteiten en voor een ander publiek dan nu al bediend wordt in Den Bosch. We zien de Tramkade zich immers graag ontwikkelen tot culturele hotspot en daar past zo'n initiatief goed in.

Daarom zijn we blij dat het college samen met de initiatiefnemer aan de gang ging om die tijdelijke kaaihal daar in principe mogelijk te maken.

Met dit voorstel aan de raad biedt het college de mogelijkheid om dit plan te realiseren door voor vijf jaar de grond om niet te verstrekken en af te zien van parkeerinkomsten en de huuropbrengst voor de hal. En is het helder en duidelijk aan welke andere voorwaarden de bouw en exploitatie moet gaan voldoen.

Een plan voor vijf jaar, want dat is immers de afspraak die indertijd gemaakt is met gebruikers van de Tramkade: experimenteerruimte tot 2025. Tussentijds werkt de gemeente met de hele stad aan de gebiedsontwikkeling van de brede Kop van het Zand, de Bossche Delta. Daar kan de tijdelijke Kaaihal uiteindelijk in gaan passen, of niet.

Dat ziet de initiatiefnemer anders: "Als je iets aan een stad wilt toevoegen, zou je deze kans kunnen pakken. Als je nieuwe cultuuruitingen zo belangrijk vindt, zorg je ervoor dat die Kaaihal een plaats in de Kop van het Zand krijgt, wat er verder ook met het gebied gaat gebeuren." lazen we in het Brabants Dagblad.

Mijn fractie kan zich voorstellen dat hij dat vindt, en ook dat hij teleurgesteld is in het voorliggend voorstel wat de komst van zo'n hal volgens hem onmogelijk maakt.

Maar deze raad heeft meer zaken af te wegen dan die kans: de eerder gemaakte afspraken bijvoorbeeld, met gebruikers van de Tramkade en de inwoners van den Bosch.

Daarom loopt wat ons betreft het experiment aan de Tramkade voor alle gebruikers in 2025 af. Dan kan gekeken worden naar een andere plaats voor de tijdelijke hal, op de Tramkade, op de Kop van het Zand of elders.

De gemeente heeft de laatste jaren geen al te beste reputatie opgebouwd wat betreft bewonersparticipatie bij ruimtelijke plannen. Nieuwe inrichting van de Parade? een nieuw college zet daar een streep door. Flessenpost voor de aanpak van het binnenstadstracé van de Zuid Willemsvaart: jarenlang doodstil. Twee prachtige ontwerpen voor een nieuw Theater aan de Parade? Jammer, bij nader inzien allebei te duur.

De discussie over de toekomst van de Kop van het Zand begin juist. Afgelopen zaterdag, de aftrap met een fietstocht door het gebied. En op de discussie over die gebiedsontwikkeling met alle geïnteresseerde stadsgenoten mag de een besluit over een tijdelijke kaaihal voor tien jaar op het laatste moment wat mij fractie betreft niet bij voorbaat al een claim leggen.